



PRACE PRZYGOTOWAWCZE oraz ODBIORY

- Uzyskanie pozwolenia na budowę,
- Wytyczenie budynku przez geodetę,
- Kierownik budowy,
- Dokonanie urzędowego odbioru całości budynku, a przypadku bliźniaka: odbioru jego części oraz ustanowienie odrębnej własności lokalu,

FUNDAMENT

- Zdjęcie humusu,
- Proste roboty ziemne,
- Ławy żelbetowe bryły budynku, bez tarasów i innych, z betonu B -20 **lub** zgodnie z projektem płyty betonowej,
- Ściany fundamentowe bryły budynku, bez tarasów i innych, z pustaka styropianowego 25, zbrojone, wypełniane betonem B-20 **lub** zgodnie z projektem płyty betonowej,
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma na ścianach fundamentowych **lub** zgodnie z projektem płyty betonowej,

PODŁOŻE STANU ZERO

- Żwir,
- Wylewka betonowa,

PARTER , WARSTWY PODŁOGOWE

- Folia przeciwwilgociowa,
- Styropian 10 cm,
- Wodne ogrzewanie podłogowego,
- Szlichta cementowa,
- Panele podłogowe w salonie, jadalni, pokojach, korytarzu, *
- Płytki z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą, pomieszczenia w kuchni, łazienkach, kotłowni i wiatrołapie. *

SZKIELET _____ *niepotrzebne skreślić* _____

KONSTRUKCJA SZKIELETOWA BUDYNKU

- Drewno konstrukcyjne świerkowe lub sosnowe (szwedzkie) czterostronnie strugane i fazowane,

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA OD ZEWNĄTRZ

- Tynk strukturalny, *
- Klej,
- Siatka podtynkowa,
- Izolacja termiczna w postaci styropianu elewacyjnego (ryflowany) 150mm,
- Folia wiatro-izolacyjna,
- Płyta OSB 10-12 mm.

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA OD WEWNĄTRZ

- malowanie farbą w kolorze białym, *
- Gładź gipsowa, *
- Płyty gipsowo –kartonowe OGIEŃ 12,5 mm (w łazienkach oraz WC płyty WODOODPORNE),
- Płyta OSB 8 mm, *
- Paraizolacja, folia 0,2 mm,
- Izolacja termiczna: wełna mineralna 150 mm,
- Konstrukcja ścian wewnętrznych, działowych: profile metalowe.

PUSTAK _____ *niepotrzebne skreślić* _____

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA OD ZEWNĄTRZ

- Tynk strukturalny, *
- Klej,
- Siatka podtynkowa,
- Pustak styropianowy 350 mm (Struktura: styropian 150 mm + beton 150 mm + styropian 50 mm).

ŚCIANA KONSTRUKCYJNA OD WEWNĄTRZ

- Malowanie farbą w kolorze białym, *
- Gładź gipsowa, *
- Płyty gipsowo –kartonowe 12,5 mm (w łazienkach oraz WC płyty WODOODPORNE),

ŚCIANA DZIAŁOWA

- malowanie farbą w kolorze białym, *
- Gładź gipsowa, *
- Płyty gipsowo –kartonowe OGIEŃ 12,5 mm (w łazienkach oraz WC płyty WODOODPORNE),
- wełna mineralna 100 mm,
- Konstrukcja ścian wewnętrznych, działowych: profile metalowe,

STROP NAD PARTEREM,

- malowanie farbą w kolorze białym, *
- Gładź gipsowa, *
- Płyty gipsowo –kartonowe OGIEŃ 12,5 mm ,
- Belki drewniane z drewna iglastego,
- Paraizolacja , folia ALU STROTEKS 0,2 mm,
- Izolacja akustyczna, wełna mineralna 150 mm,
- Gdy w projekcie poddasze użytkowe: Płyta OSB 22 mm,,
- Gdy w projekcie poddasze użytkowe: *
Płyta OSB 10 mm + Styropian 20mm + rurki PCV ogrzewania podłogowego + zbrojenie + 50mm wylewka betonowa. *

DACH

- malowanie farbą w kolorze białym, *
- Gładź gipsowa, *
- Płyta kartonowo- gipsowa OGIEŃ 12,5 mm,
- Paraizolacja , folia ALU STROTEKS 0,2 mm,
- Izolacja termiczna, wełna mineralna 200 mm,
- Krokwie dachowe z drewna iglastego,
- Membrana dachowa STROTEX 1300 V,
- Płyta OSB 8 mm, *
- Kontr łąty, łąty dachu,
- Blacho-dachówka firmy Pruszyński (Szafir).

ODWODNIENIE POŁĄCI DACHU

- Rury i rynny spustowe blaszane w kolorze dachu,

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Antywłamaniowe, blaszane, standardowo w kolorze brązowym, pełne,

OKNA I DRZWI NA TARAS

- Okna pięciokomorowe, 3-szybowe z PCV w kolorze białym,

BRAMA GARAŻOWA

- Uchylna, w kolorze do wyboru,

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- Parapety blaszane w kolorze dachu,
- Granitowe w kolorze według wyboru, *

PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Parapety z konglomeratu (marmuropodobne) w kolorze według wyboru,

SCHODY WEWNĘTRZNE

- Schody z drewna sosnowego lub bukowego,

DRZWI WEWNĘTRZNE *

- Z ościeżnicami w standardzie podwyższonym, w kolorze do wyboru, z oszkleniem lub pełne, *

KOMINY

- System kominowy BRATA , wyprowadzone ponad dach i obrobione siatką i klejem,
- Kanały wentylacyjne z rur SPIRO zakończone kominkami wentylacyjnymi w kolorze zbliżonym do koloru dachu.

GAZ *

- uzyskanie pozwolenia na budowę instalacji gazowej, *
- skrzynka , wraz z doprowadzeniem gazowej o kotłowni, *
- piec dwufunkcyjny, moc dopasowana budynku. *

KOMINEK *

- Wkład kominkowy z płaszczem wodnym, *
- Wyposażenie kotłowni pod ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym, *

UMEBLOWANIE KUCHNI

- zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Inwestora. *

KOSTKA BRUKOWA *

- Ułożenie kostki brukowej do wejścia i wjazdu od frontu budynku na odległość 6m, *
- Opaska wokół budynku na szerokość 0,5m. *

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna zaczyna się od skrzynki bezpiecznikowej domu. Wszystkie wypusty oświetleniowe zakończone kostką. Szafkę licznikową montuje i dostarcza Inwestor.

INSTALACJA GRZEWCZA

- W części parteru: podłogowe wodne z rurek PCV.
- W części poddasza: wyprowadzone rury,
- W części poddasza: zakończone grzejnikami płytowymi. , *

INSTALACJA ODGROMOWA

Standardowo wykonywana zgodnie z projektem.

INSTALACJA RTV-SAT

Okablowanie wykonywane zgodnie z projektem.

INSTALACJA TELEFONICZNA

Okablowanie wykonywane zgodnie z projektem.

INSTALACJE SANITARNE (wod-kan)

Przewody zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjne z tworzywa sztucznego. Wykonanie przyłącza wod –kan. z drogi

dojazdowej do budynku jest po stronie Inwestora – wymaga osobnych uzgodnień.

- Szambo 10m³, *

PANELE FOTOWOLTAICZNE - dokumentacja

wykonujemy pod warunkiem: uzyskania 40% dofinansowania z programów "Prosument" lub "Ryś" i uzyskania 60% kredytu w Banku Ochrony Środowiska. Moc instalacji PV: 4kWp. Koszt brutto: 1kWp = 7,5 tys. Zł.

WENTYLACJA MECHANICZNA (w parze z ww. panelami)

Rekuperator klasy: VUT 300 MINI, łącznie z osprzętem i montażem.

BIAŁY MONTAŻ *

- Umywalki porcelanowe wraz z osprzętem i bateriami w łazience, WC i kotłowni, *
- Wanna kąpielowa z tworzywa sztucznego o dł. 1400 - 1700mm, wolnostojąca z baterią z natryskiem przesuwnym, w łazience, *
- Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk" w łazience i WC, *
- Kabina natryskowa z brodzikiem 80x80 lub 90x90 (2 szyby hartowane) z baterią natryskową w WC. *

POMPA CIEPŁA

Pompa ciepła klasy: Dimplex - LAW 6-9IMR do centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej.

.....
INWESTOR

czytelny podpis

.....
WYKONAWCA

czytelny podpis

* - Stan deweloperski CLASIC - niepotrzebne skreślić