

zawarta pomiędzy Zamawiającym:

<i>imię i nazwisko</i>	<i>telefon</i>	<i>email</i>	<i>PESEL</i>

a Przedsiębiorcą: Konsorcjum Budowlane ALIANS, (w skład którego wchodzi spółki: @lians Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach, NIP 5891958700, oraz EVALUATEPLUS LTD z siedzibą w Nikozji, NIP CY10229346U, oraz inne osoby fizyczne) adres korespondencyjny: Kartuzy, ul. Gdańska 16b/3, kontakt: 586854600, 502085066, alians@alians.eu.

1. Dodatkowe informacje. Zamawiający poszukując najodpowiedniej dla siebie nieruchomości kieruje się następującymi względami – doprecyzowanie preferencji wymaga osobnej korespondencji i może być dokonane w terminie późniejszym wg. następującego wzoru:

<i>Proszę wymienić najbardziej odpowiadające miejscowości lub gminy:</i>	
<i>Jaka powierzchnia domu? Ile pokoi, ile pięter, dla ilu osób?</i>	
<i>Jaka powierzchnia działki? (od - do)</i>	
<i>Ile pieniędzy na całość inwestycji (działka + dom)?</i>	
<i>Czy ważna jest bliskość przystanku, szkoły, lasu itp. ? Jaka odległość?</i>	
<i>W jakim czasie planowana jest inwestycja?</i>	

Zważywszy, że: a) Przedsiębiorca realizuje inwestycje budowy domów jednorodzinnych, b) Zamawiający planuje zamówić wyżej wymienioną usługę, która powstanie w ramach Inwestycji Zamawiającego z wykorzystaniem Przedsiębiorcy jako Generalnego Wykonawcy:

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

**DZIAŁKA - POŚREDNICTWO** Przedsiębiorca zobowiązuje się do dokonywania czynności:

(1) POSZUKIWANIA działki w bazie danych Przedsiębiorcy lub wyjazdów we wskazany przez Zamawiającego rejon (miejscowość lub gmina), (2) POŚREDNICTWA zmierzających do zawarcia umowy nabycia działki opisanej w zaszyfrowanym Wskazaniu Adresowym, stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszej umowy, (3) NEGOCJACJI warunków zakupu wskazanej działki (tzn. jej ceny, wysokości zadatku/zaliczki, terminów wpłat, nieodzownych dokumentów, itp)

Wskazania Adresowe zawierające dane wrażliwe właścicieli działek będą w zaszyfrowanym pliku. Hasłem otwierającym plik będzie adres e-mail lub numer PESEL Zamawiającego. Względem wskazanych działek Deweloper uzyskuje wyłączność w wykonywaniu wyżej wymienionych czynności (POSZUKIWANIA, POŚREDNICTWA i NEGOCJACJI) polegającą na tym, że Zamawiający będzie ich dokonywał jedynie z udziałem Dewelopera. Czynności te dokonywane przez jakiegokolwiek osoby działające w imieniu, na rzecz, za przyzwoleniem lub w wyniku przekazania informacji o wskazanej nieruchomości przez Zamawiającego będą w rozumieniu niniejszej umowy traktowane tak, jak gdyby dokonał ich sam Zamawiający.

**DOM - REZERWACJA USŁUGI BUDOWY** 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja przez Zamawiającego usługi budowy domu jednorodzinnego podobnego lub tożsamego z niżej podanym. 2. Za zgodą Stron niniejszej umowy projekt budynku może ulec zamianie na inny. 3. Strony ustalają, że w terminie do 2 miesięcy są zainteresowane zawarciem umowy o prace budowlane, której treść jest dostępna na stronie www Przedsiębiorcy.

<i>Nazwa projektu, powierzchnia</i>	W porzeczkach 2 , 69 m2
<i>Autor projektu, pracownia</i>	# <a href="https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-porzeczkach-2-mc17258969a08c#">https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-porzeczkach-2-mc17258969a08c#</a>
<i>Cena stanu deweloperskiego</i>	
<i>Dodatkowe uzgodnienia</i>	



## §2 ZADATEK

1. Zamawiający zobowiązuje się do wpłacenia bezzwrotnej kwoty 1 000zł (słownie: jeden tysiąc złotych) w terminie: po osobistym przedstawieniu 1 propozycji działki zgodnej z wytycznymi Zamawiającego ale przed pokazaniem kolejnych działek, na rachunek przedsiębiorcy nr : PL 29 1160 2202 0000 0001 2179 9690

2. W przypadku zawarcia UMOWY O PRACE BUDOWLANE zadatek zostanie zaliczony na poczet ceny domu.

### **§3 KOŃCOWE POSTANOWIENIA**

Odpowiedzialność podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum jest uregulowana odrębną umową, a w ogólnym zarysie rozkłada się następująco: firma Alians jest odpowiedzialna za organizację i prowadzenie Biura Obsługi Klienta natomiast firma Evaluateplus i inne osoby za dostarczenie sprzętu, materiałów, pracowników i podwykonawców.

PRZEDSIĘBIORCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy drogą elektroniczną przez jej akceptację na serwisie [www.alians.eu](http://www.alians.eu) oraz e-mailem.

SPECYFIKACJA DOTYCZĄCA STANÓW WYKOŃCZENIA

MINI - [www.alians.eu/stan-deweloperski-a263](http://www.alians.eu/stan-deweloperski-a263)

CLASIC - [www.alians.eu/stan-deweloperski-a140](http://www.alians.eu/stan-deweloperski-a140)

Mini+ - [www.alians.eu/stan-deweloperski-a298](http://www.alians.eu/stan-deweloperski-a298)

Clasic+ - [www.alians.eu/stan-deweloperski-a312](http://www.alians.eu/stan-deweloperski-a312)