

Umowa o współpracy

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Konsorcjum
Budowlane Alians**

reprezentowanym przez Mieczysława Sowińskiego , tel. 502 085 066, ms@alians.eu

a

zwanym dalej ALIANS

reprezentowaną przez

zwanym dalej Pośrednikiem

Mając na uwadze interesy obu Stron, aby połączyć swe wysiłki, własne doświadczenia i kontakty z Inwestorami Strony zgodnie postanowiły:

§ 1

Niniejszym Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie obrotu nieruchomościami na zasadach wzajemnej wymiany ofert oraz wspólnego załatwiania spraw związanych z zawieraniem transakcji kupna, sprzedaży, przy czym każda ze Stron załatwia sprawy dotyczące swojego klienta/Inwestora.

§ 2

Szczegółowe wskazania adresowe wydawane będą klientom na podstawie dokumentu tożsamości (nr PESEL).

§ 3

Każda ze stron we własnym zakresie pobiera informacje o ofercie. Oferty firmy można pobrać z jej strony internetowej. W przypadku chęci uzyskania dodatkowych informacji należy wysłać zapytania drogą e-mailową bądź telefoniczną. Strony zobowiązują się do wysłania pełnych informacji w jak najszybszym możliwym terminie.

§ 4

Każda ze Stron umowy pobiera prowizję od swojego klienta.

§ 5

Strony oświadczają, że **niedopuszczalne są** błędy formalne polegające na wydawaniu oferty bez pokwitowania przez klienta, gdyż naraża to w sposób oczywisty interesy firmy współpracującej. Przed wydaniem oferty należy sprawdzić jej aktualność.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas **n i e o k r e ś l o n y** .

§ 8

Rozwiązanie umowy nie zwalnia żadnej ze Stron od realizacji zobowiązań wynikających z zawartych już transakcji.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowi „Regulamin współpracy”.

.....
Pieczęć firmy i podpis właściciela

.....
Pieczęć firmy i podpis właściciela

Regulamin współpracy

§ 1

Firma Alians jest głównie zainteresowana sprzedażą swoich usług: budową domu dla Inwestora, którego dane przekazuje Pośrednikowi.

§ 2

Pośrednik nie powinien przekazywać do Alians ofert nieruchomości, których nie oglądał lub co najmniej zapoznał się z ich podstawowymi informacjami. Oferta powinna zawierać szczegółowe wskazanie adresowe wraz z numerem działki, opis, mapka, ewentualnie kilka zdjęć.

§ 3

Przekazana oferta stanowi własność strony – która ją pozyskała. Wycofując, blokując ofertę należy podawać powód.

§ 4

Alians może oferować innym swoim klientom/Inwestorom oferty otrzymane od Pośrednika.

§ 5

Prezentowaniem oferty zajmuje się to Pośrednik w obecności przedstawiciela Alians. Jakikolwiek kontakt z Inwestorem, którego dane Pośrednikowi przekazał Alians, może jedynie dokonywać się za wiedzą lub bezpośrednim udziałem firmy Alians.

§ 6

Jako zasadę przyjmuje się, że spisanie warunków umowy i załatwianie formalności związanych z przygotowaniem aktu notarialnego odbywa się w firmie Alians.

§ 7

Pośrednik nie może podejmować żadnych ustaleń i negocjować warunków transakcji z Klientem/Inwestorem Alians bez wiedzy i jego zgody. W przypadkach konfliktowych pomiędzy stronami transakcji wstępne ustalenia warunków transakcji powinni przeprowadzić Strony niniejszej umowy a w późniejszym terminie powinno odbyć się spotkanie stron transakcji połączone ze spisaniem protokołu uzgodnień.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się zapisy Kodeksu Etyki Zawodowej Pośredników w Obrocie Nieruchomościami i Zarządców Nieruchomości.

.....
Podpis Alians

.....
Podpis Pośrednika