

Zawarta w dniu pomiędzy
..... nr PESEL zam. ,
..... nr PESEL zam ,
zwanymi w dalszej części umowy **SPRZEDAJĄCYM**.

a
..... nr PESEL zam. ,
..... nr PESEL zam.
zwanym w dalszej części umowy **KUPUJĄCYM**.

§ 1

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości: działka numer o powierzchni **m.....2** stanowiącej działkę budowlaną, położoną w miejscowości ul., opisana w księdze wieczystej numer **KW nr** - Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach.

§ 2

SPRZEDAJĄCY zobowiązuje się sprzedać **KUPUJĄCEMU** opisaną w § 1 nieruchomość a **KUPUJĄCY** zobowiązuje się kupić opisaną wyżej nieruchomość za cenę **zł** (słownie:).

§ 3

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości jest unormowany. **KUPUJĄCY** oświadcza, że stan nieruchomości jest mu znany.

§ 4

Na poczet przyszłej umowy sprzedaży **KUPUJĄCY** wpłaca **SPRZEDAJĄCEMU** kwotę w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) zadatku.

§ 5

Strony zawrą umowę przeniesienia własności w formie aktu notarialnego nie później niż do Koszty umowy ponosi **KUPUJĄCY**.

§ 6

Całkowita zapłata za nieruchomość, o której mowa w § 1 nastąpi po sporządzeniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zgodnie z procedurą przewidzianą przez Bank udzielający kredytu.

§ 7

Wydanie przedmiotu niniejszej umowy w używanie i posiadanie **KUPUJĄCEGO** nastąpi w dniu całkowitej zapłaty.

§ 8

Ponadto **SPRZEDAJĄCY** udziela **KUPUJĄCEMU** prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a mianowicie do złożenia we właściwym Urzędzie „Wniosku o wydanie pozwolenia na budowę” z załącznikami oraz „Oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” oraz inwestowania na cele budowlane. Powyższe Strony będą realizowały za pośrednictwem firmy @lians Sp. z o.o., NIP: 589-195-87-00 reprezentowanej przez Członka Zarządu Mieczysława Aleksandra Sowińskiego.

Powyższa zgoda nie obejmuje czynienia jakichkolwiek nakładów na nieruchomość. Ponadto w przypadku niedojścia do zawarcia umowy przyrzeczonej **SPRZEDAJĄCY** nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zatem **KUPUJĄCY** wystąpi do właściwego urzędu o pozwolenie budowlane na własny koszt i ryzyko.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscu zamieszkania **SPRZEDAJĄCEGO**.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Stron niniejszej umowy oraz dwa dla firmy @lians Sp. z o.o..

.....
SPRZEDAJĄCY
czytelny podpis

.....
KUPUJĄCY
czytelny podpis