

Definicje:

Umowa oczekiwana: transakcja zbycia, sprzedaży, nieruchomości lub jej części. **Nieruchomość:** przedmiot umowy oczekiwanej, działka budowlana numer położone w miejscowości ul. gmina opisana w księdze wieczystej numer KW **Wyłączność:** oznacza, że Zamawiający, w czasie trwania umowy, wszelkie czynności zmierzające do zawarcia umowy oczekiwanej z wymienionymi w części umowy zatytułowanej "Wyłączność" osobami zobowiązuje się wykonać za wiedzą lub przy udziale Przedsiębiorcy, bez względu na sposób nawiązania kontaktu z nabywcą. Zamawiającemu przysługuje prawo oferowania przedmiotu sprzedaży innym nabywcom.

Wstęp Umowę zawarto w dniu pomiędzy KONSORCJUM BUDOWLANE ALIANS (w skład którego wchodzi spółki: @lians Sp. z o.o. NIP 589-195-87-00 oraz EVALUATEPLUS LTD NIP CY10229346U i osoby fizyczne) adres: Kartuzy ul. Gdańska 16B/3, telefon: 58-6854600 – zwanym w dalszej części umowy PRZEDSIĘBIORCĄ reprezentowanym przez podpisaną na końcu umowy osobę, a nr PESEL zam. kontakt, telefon: email: zwany dalej ZAMAWIAJĄCYM.

Przedmiot umowy Przedsiębiorca zobowiązuje się do dokonywania czynności zmierzających do zawarcia umowy oczekiwanej nieruchomości. Zakres usługi w szczególności obejmuje: **(I)** Czynności udzielania informacji o nieruchomości: (A) wskazywanie adresu nieruchomości; (B) kontaktowanie z Zamawiającym lub osobą przez Niego wskazaną; (C) przekazywanie danych o nieruchomości; (D) udostępnianie informacji o nieruchomości wg wyboru Przedsiębiorcy; **(II)** Przygotowanie organizacyjne i dokumentacyjne umowy oczekiwanej. **(IV)** Udział Przedsiębiorcy w negocjacjach stron umowy oczekiwanej. **(V)** Sporządzenie dokumentacji zdjęciowej i filmowej nieruchomości, która będzie stanowiła wyłączną własność Przedsiębiorcy z prawem wykorzystania w celach reklamowo-marketingowych. **(VI)** Wykonanie reklamy wizualnej w Internecie m.in. na stronie www.alians.eu. **(VII)** Bezpośrednie prezentowanie nieruchomości - wyjazdy oraz jej pokazywanie niżej wymienionemu klientowi Przedsiębiorcy.

Wyłączność Przedsiębiorca uzyskuje wyłączność w wykonywaniu ww. czynności wobec klientów:

Janusz Kowalski PESEL: 87100111122 adres:

Cena ofertowa Zamawiający oświadcza, że cena ofertowa nieruchomości wynosi **000 zł** Przedsiębiorca może oferować nieruchomość za cenę wyższą od ceny ofertowej, jeżeli zaoferuje nabywcy wybudowanie na nieruchomości domu mieszkalnego według projektu Przedsiębiorcy. Oferowanie nieruchomości za cenę niższą od ceny ofertowej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Wynagrodzenie Przedsiębiorcy Wynagrodzenie Przedsiębiorcy jest równe różnicy pomiędzy wyżej wymienioną ceną ofertową nieruchomości a ceną jej sprzedaży. Wynagrodzenie jest płatne w dniu całkowitej zapłaty za nieruchomość w kasie Przedsiębiorcy lub na wskazane konto nr PL 29 1160 2202 0000 0001 2179 9690.

Czas trwania umowy Umowa zawarta jest na okres: **1 tydzień**.

Zgoda Zamawiającego na negocjacje ceny Zamawiający upoważnia Przedsiębiorcę do negocjowania w swoim imieniu warunków sprzedaży swojej nieruchomości zgodnie z podpisaną umową o dzieło. Wyraża zgodę na negocjacje ceny sprzedaży nieruchomości bez konieczności swojej obecności.

Negocjacje poniżej ceny ofertowej muszą odbyć się w obecności Zamawiającego.

Prawo wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego Po wygaśnięciu, wypowiedzeniu lub rozwiązaniu umowy o dzieło Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Przedsiębiorcy wynagrodzenia określonego w części umowy zatytułowanej "Wynagrodzenie Przedsiębiorcy" jeżeli z osobami wymienionymi w części umowy zatytułowanej "Wyłącznie" zawrze on umowę oczekiwaną w terminie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy.

Gdy Zamawiający lub Przedsiębiorca okaże się nierzetelny W przypadku

- (a) naruszenia wyłączności
- (b) lub nie udostępnienia nieruchomości do oględzin
- (c) lub nie przedłożenia Przedsiębiorcy wymaganych przez notariusza dokumentów, celu realizacji umowy oczekiwanej
- (d) lub podwyższenia ceny ofertowej nieruchomości przed podpisaniem aneksu

Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Przedsiębiorcy kary umownej w wysokości 4 000 EURO. Obowiązek zapłaty kary umownej nie uchyla obowiązkowi zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy karę umowną w ciągu 7 dni od daty zaproponowanego przez Przedsiębiorcę spotkania z kontrahentem, który złożył pisemną deklarację woli nabycia nieruchomości za cenę wyższą niż podaną w niniejszej umowie, gdy Zamawiający nie pojawi się na podpisanie umowy oczekiwanej, o której został powiadomiony listem poleconym oraz telefonicznie.

Wzajemne oświadczenia Stron umowy Zamawiający wyraża zgodę na działanie Przedsiębiorcy na rzecz obu stron umowy oczekiwanej. Odpowiedzialność podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum jest uregulowana odrębną umową. Zamawiający udziela Przedsiębiorcy pełnomocnictwa do wglądu w akta księgi wieczystej nieruchomości. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych do celów realizacji umowy. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY
czytelny podpis

.....
Przedstawiciel PRZESIĘBIORCY
czytelny podpis