

zawarta w dniu pomiędzy KONSORCJUM ALIANS w skład którego wchodzi spółki Sowinski Construction LTD nr 13766464, EVALUATEPLUS LTD NIP CY10229346U oraz osoby fizyczne - liderem Konsorcjum jest @lians Sp. z o.o. NIP 589-195-87-00) adres korespondencyjny: 80-297 Banino, ul. Księżycowa 71, telefon 58 685 46 00, e-mail alians@alians.eu - reprezentowanym przez Mieczysława Aleksandra Sowińskiego zwanym dalej DEWELOPEREM, a ZAMAWIAJĄCYM:

Zważywszy, że: a) Deweloper realizuje inwestycje budowy domów jednorodzinnych, b) Zamawiający planuje zamówić wyżej wymienioną usługę, która powstanie w ramach Inwestycji Zamawiającego z wykorzystaniem Dewelopera jako Generalnego Wykonawcy:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

POŚREDNICTWO Deweloper zobowiązuje się do dokonywania czynności:

- (1) **POSZUKIWANIA** działki w bazie danych Dewelopera lub wyjazdów we wskazany przez Zamawiającego rejon (miejscowość lub gmina),
- (2) **POŚREDNICTWA** zmierzających do zawarcia umowy nabycia działki opisanej w zaszyfrowanym Wskazaniu Adresowym (ze względu na wrażliwe dane), stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszej umowy,
- (3) **NEGOCJACJI** warunków zakupu wskazanej działki (tzn. jej ceny, wysokości zadatku, terminów wpłat, nieodzownych dokumentów, itp.).

Wskazania Adresowe zawierające dane wrażliwe właścicieli działek będą w zaszyfrowanym pliku. Hasłem otwierającym plik będzie adres e-mail Zamawiającego.

Oto wstępne preferencje dotyczące szukanej działki:

Względem wskazanych działek Deweloper uzyskuje **wyłączność** w wykonywaniu wyżej wymienionych czynności (POSZUKIWANIA, POŚREDNICTWA i NEGOCJACJI) polegającą na tym, że Zamawiający będzie ich dokonywał jedynie z udziałem Dewelopera.

Czynności te dokonywane przez jakiegokolwiek osoby działające w imieniu, na rzecz, za przyzwoleniem lub w wyniku przekazania informacji o wskazanej nieruchomości przez Zamawiającego będą w rozumieniu niniejszej umowy traktowane tak, jak gdyby dokonał ich sam Zamawiający.

DORADZTWO Deweloper na wyraźne, pisemne życzenie Zamawiającego zobowiązuje się do dokonania czynności doradztwa w obrocie wskazaną nieruchomością. Chodzi tu o udostępnienie Zamawiającemu informacji na temat możliwości zabudowy wskazanej działki wyżej wymienionym lub podobnym budynkiem. W ramach niniejszego, pisemnego zamówienia sprawdzane są:

- (1) Księga Wieczysta
- (2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- (3) dostęp do drogi publicznej
- (4) możliwość podłączenia mediów,
- (5) możliwość zastosowania bezemisyjnych systemów grzewczych,
- (6) oszacowanie kosztów prac ziemnych,
- (7) oszacowanie dodatkowych kosztów związanych z adaptacją projektu budowlanego,
- (8) inne koszty i ewentualne zagrożenia terminów realizacji inwestycji;

Na życzenie Zamawiającego Deweloper wykona również:

1. wizję lokalną wskazanej działki,
2. wykonanie dokumentacji zdjęciowej i filmowej,
3. pomiar odległości do najbliższych punktów wskazanych przez Zamawiającego (szkoła, sklepy, Kościół, brzeg zbiornika wodnego itp.)

§2 WYNAGRODZENIE

>> NIE WYSTĘPUJE >>

1. Gdy wskazana działka nie spodoba się i przez rok od jej wskazania Zamawiający jej nie kupi.
2. Gdy Zamawiający wybuduje wraz z DEWELOPEREM dom. Zapłatą za powyższe działania będzie pozytywna opinia w internecie, wystawiona przez ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zakupu działki.

>> WYSTĘPUJE >>

1. Gdy Zamawiający nie wybuduje wraz z nami domu - 1 500zł za zebranie i przedstawienie kompletu informacji na temat działki. Komplet informacji to znaczy punkty wymienione w części DORADZTWO.
2. Gdy Zamawiający kupi wskazaną przez Dewelopera działkę i nie zamówi u niego usługi budowy domu - 6% wartości ofertowej działki.

§3 KOŃCOWE POSTANOWIENIA

Odpowiedzialność podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum jest uregulowana odrębną umową
DEWELOPER ZAMAWIAJĄCY

Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy drogą elektroniczną przez jej akceptację w serwisie www.alians.eu oraz e-mailem.

SPECYFIKACJA DOTYCZĄCA STANÓW WYKOŃCZENIA

MINI - <https://alians.eu/stan-wykonczenia-mini/>

Mini+ - <https://alians.eu/stan-deweloperski-mini/>

CLASIC - <https://alians.eu/stan-deweloperski-clasic/>

Clasic+ - <https://alians.eu/stan-deweloperski-clasic-2/>