

zawarta w dniu ..... pomiędzy KONSORCJUM BUDOWLANYM ALIANS w skład którego wchodzi spółki Sowinski Construction LTD nr 13766464 UTR 1251415543, EVALUATEPLUS LTD NIP CY10229346U oraz osoby fizyczne - liderem Konsorcjum jest @lians Sp. z o.o. NIP 589-195-87-00) adres: 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 16B/3, telefon 58 685 46 00, e-mail [alians@alians.eu](mailto:alians@alians.eu) - reprezentowanym przez Mieczysława Aleksandra Sowińskiego zwanym dalej DEWELOPEREM, a ZAMAWIAJĄCYM:

Zważywszy, że: a) Deweloper realizuje inwestycje budowy domów jednorodzinnych, b) Zamawiający planuje zamówić wyżej wymienioną usługę, która powstanie w ramach Inwestycji Zamawiającego z wykorzystaniem Dewelopera jako Generalnego Wykonawcy:

## §1 PRZEDMIOT UMOWY

**POŚREDNICTWO** Deweloper zobowiązuje się do dokonywania czynności:

- (1) **POSZUKIWANIA** działki w bazie danych Dewelopera lub wyjazdów we wskazany przez Zamawiającego rejon (miejscowość lub gmina),
- (2) **POŚREDNICTWA** zmierzających do zawarcia umowy nabycia działki opisanej w zaszyfrowanym Wskazaniu Adresowym (ze względu na wrażliwe dane), stanowiącym jednocześnie załącznik do niniejszej umowy,
- (3) **NEGOCJACJI** warunków zakupu wskazanej działki (tzn. jej ceny, wysokości podatku, terminów wpłat, nieodzwrotnych dokumentów, itp.).

Wskazania Adresowe zawierające dane wrażliwe właścicieli działek będą w zaszyfrowanym pliku. Hasłem otwierającym plik będzie adres e-mail Zamawiającego.

Oto wstępne preferencje dotyczące szukanej działki:

Względem wskazanych działek Deweloper uzyskuje **wyłącznie** w wykonywaniu wyżej wymienionych czynności (POSZUKIWANIA, POŚREDNICTWA i NEGOCJACJI) polegającą na tym, że Zamawiający będzie ich dokonywał jedynie z udziałem Dewelopera.

Czynności te dokonywane przez jakiegokolwiek osoby działające w imieniu, na rzecz, za przyzwoleniem lub w wyniku przekazania informacji o wskazanej nieruchomości przez Zamawiającego będą w rozumieniu niniejszej umowy traktowane tak, jak gdyby dokonał ich sam Zamawiający.

**DORADZTWO** Deweloper na wyraźne, pisemne życzenie Zamawiającego zobowiązuje się do dokonania czynności doradztwa w obrocie wskazaną nieruchomością. Chodzi tu o udostępnienie Zamawiającemu informacji na temat możliwości zabudowy wskazanej działki wyżej wymienionym lub podobnym budynkiem. W ramach niniejszego, pisemnego zamówienia sprawdzane są:

- (1) Księga Wieczysta, (2) Plan Zagospodarowania Przestrzennego, (3) dostęp do drogi publicznej, (4) możliwość podłączenia mediów, (5) możliwość zastosowania bezemisyjnych systemów grzewczych, (6) oszacowanie kosztów prac ziemnych, (7) oszacowanie dodatkowych kosztów związanych z adaptacją projektu budowlanego, (8) inne koszty i ewentualne zagrożenia terminów realizacji inwestycji.

Na życzenie Zamawiającego Deweloper może wykonać również: (1) wizję lokalną wskazanej działki, (2) wykonanie dokumentacji zdjęciowej i filmowej, (3) pomiar odległości do najbliższych punktów wskazanych przez Zamawiającego (szkoła, sklepy, Kościół, brzeg zbiornika wodnego itp..).

## §2 WYNAGRODZENIE

### >> NIE WYSTĘPUJE >>

1. Gdy wskazana działka nie spodoba się i Zamawiający jej nie kupi.
2. Gdy Zamawiający wybuduje wraz z DEWELOPEREM dom. Zapłatą za powyższe działania będzie opinia w Internecie, wystawiona przez ZAMAWIAJĄCEGO w dniu zakupu działki.

### >> WYSTĘPUJE >>

Gdy Zamawiający kupi wskazaną przez Dewelopera działkę i nie zamówi u niego usługi budowy domu - 3% wartości ofertowej działki. Jest to wartość netto.

## §3 KOŃCOWE POSTANOWIENIA

Odpowiedzialność podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum jest uregulowana odrębną umową  
DEWELOPER  
ZAMAWIAJĄCY

Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy drogą elektroniczną przez jej akceptację w serwisie [www.alians.eu](http://www.alians.eu), e-mailem lub przez aplikację WHATSUPP.